

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

190.000 €

Chaussée d'Enghien, 109/111

7060 SOIGNIES (Hainaut)

Nombre de chambres

5 chambres

Superficie totale

5 ares (450 m²)

Revenu cadastral

1432 €

Vente avec le Notaire Thierry Bricout et Hachez & Pirard

Ensemble immobilier avec cour et garages, passage latéral comprenant une maison de commerce et un appartement :

a) maison de commerce

Sous-sol : cave

rez : magasin (anciennement à usage de boulangerie) hall d'entrée donnant accès à atelier et à la partie privée, comprenant : gd living, cuisine, wc, salle de bain

1er : hall de nuit, 3 chambres (dont 1 avec wc)

b) appartement (avec accès par escalier extérieur)

living, coin cuisine, 2 chambres, 1 pièce à usage de salle de bain

grenier

R.C.: 1432€ (1264€ +1 68€)

Sup.: 4 ares 50 ca (3 ares 82 ca + 68 ca)

VISITES : sur rvs Etude Thierry BRICOUT : 064/22.13.52

Occupation : libre à l'acte (sauf 3 garages : loués)

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 2023100902563

Consommation spécifique d'énergie primaire

786 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

232330 kWh par an

Photos





Source: <https://www.bricout.be/estates/5295-7060-soignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 14:46