

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

170.000 €

Chaussée de Mons, 191

7090 Braine-le-Comte (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
2 chambres	196 m²	3 ares (345 m²)	745 €

jolie maison d'habitation avec jardin et abri de jardin, comprenant :

*sous-sol : 1 petite cave

*rez : salon, cuisine non équipée avec porte donnant sur la terrasse et jardin, coin bureau (donnant accès à l'étage), 1 pièce, salle de bain, buanderie (avec chaufferie)

*1er : 2 chambres, dont 1 avec velux et dressing

**équipement : châssis double vitrage en pvc, station d'épuration, chauffage central au mazout

**R.C. : 745€

** sup. : 3 ares 45 ca

** VISITES : sur rendez-vous

** Occupation : libre à la vente

** possibilité réduction droits d'enregistrement

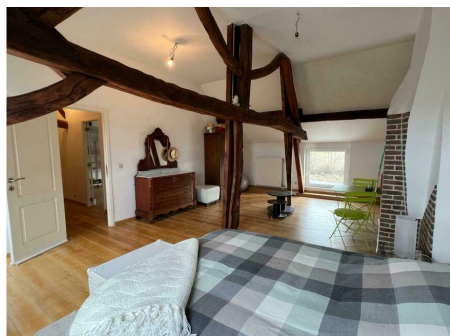
**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

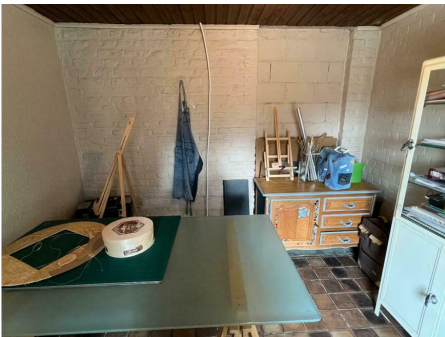
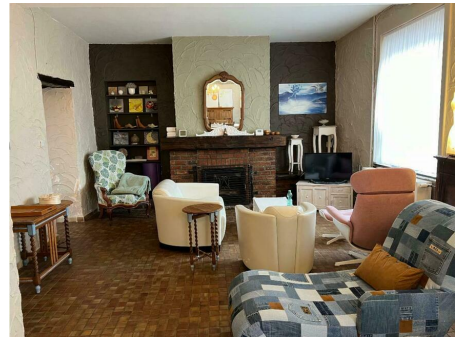
Mesures : cave : +- 13,26 m² ; salle à manger : +- 20,46 m² ; salon : +- 22,08 m² ; cuisine : +- 9,72 m² ; bureau : +- 12,17 m² ; annexe/2ème bureau : +- 8,37 m² ; salle de bain : +- 7,52 m² ; buanderie : +- 13,33 m² ; chambre 1 : +- 18,84 m² ; chambre 2 : +- 34,39 m² ; dressing : +- 5,78 m².

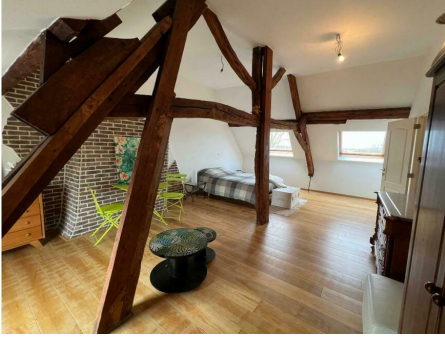
INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB	No. 20231127013974
Consommation spécifique d'énergie primaire	228 kWh/m ² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	44826 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/5414-7090-braine-le-comte-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 18:43