

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

390.000 €

Chaussée Brunehault, 4

7063 Chaussée-Notre-Dame-Louvignies

(Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

310 m²

Superficie totale

19 ares (1 930 m²)

Revenu cadastral

758 €

très jolie maison d'habitation 4 façades, avec beaucoup de charme, pouvant convenir pour profession libérale (2 portes d'entrée distinctes) - très bel emplacement avec son ensoleillement exceptionnel, 2 garages fermés (dont un avec porte automatique), 2 emplacements parkings dans la cour (avec grille automatique), et charmant jardin avec bel espace d'été (avec barbecue), et terrasse, comprenant :

*rez : hall d'entrée avec wc, grand et beau séjour, salle à manger très lumineuse avec 4 grandes fenêtres et une porte vitrée donnant accès à la terrasse, la véranda et au jardin, cuisine équipée donnant vue sur la véranda et le jardin, véranda donnant accès à un studio (comprendant : salle de bain avec jacuzzi, wc, gd bureau et pièce de vie ayant une entrée indépendante à la maison)

*1er : hall de nuit, 3 grandes chambres (dont 1 gde de 35 m²), grand bureau, salle de bain (avec wc, baignoire et douche)

**équipements : chauffage central au mazout châssis double vitrage en pvc et bois, fosse septique et bassin de décantation, puis ensuite égout

**R.C. : 758€

**sup. : 19 ares 30 ca

**Occupation : par la propriétaire

**VISITES : sur r-vs : 0476/20.97.44.

NOUVEAU : VISITE VIRTUELLE [ici](#)

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20231009031601

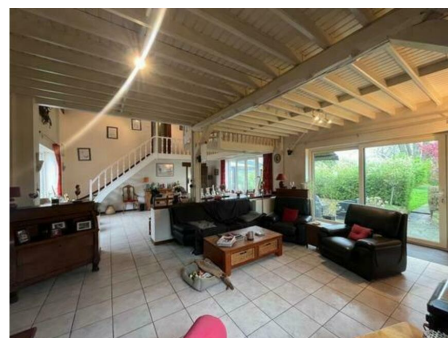
Consommation spécifique d'énergie primaire

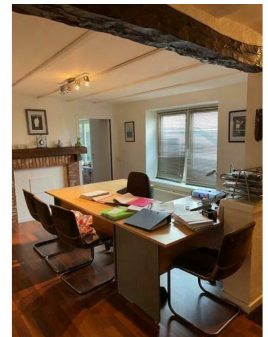
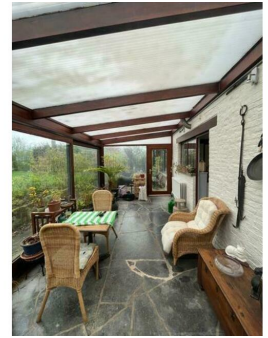
354 kWh/m² par an

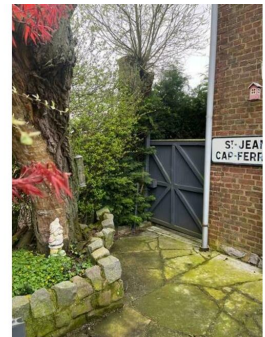
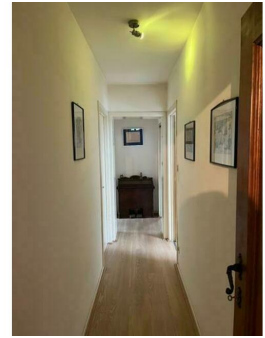
Consommation théorique totale d'énergie primaire

109834 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/5430-7063-chaussee-notre-dame-louvignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 14:57