

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

220.000 €

Rue de Mauvinage, 1

7830 Silly (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

94 m²

Superficie totale

15 ares (1 547 m²)

Revenu cadastral

706 €

A vendre en bloc ou séparément (à vendre avec l'Etude de Me J-Ph HENRY)

1°) jolie maison d'habitation de plain-pied avec garage et jardin, comprenant :

*sous-sol : mini cave avec groupe hydrophore (citerne de +/- 10.000 litres sur le terrain à côté, et citerne de +/- 2.000 litres sur la parcelle de la maison

*rez : hall d'entrée, wc, salon/salle à manger, cuisine, véranda, hall de nuit desservant 3 chambres et une salle de douche (douche et évier), accès au garage (porte électrique) comprenant un grenier et une fosse

*1er étage : grenier aménageable au dessus du garage + grenier non aménageable au dessus de la maison

*Equipements : volets électriques, châssis et portes double vitrage récents en pvc (+/ 5 ans), châssis aluminium (véranda) et bois simple vitrage (garage), chauffage central au mazout, poêle au mazout, et poêle au bois

2°) terrain en zone d'habitat à caractère rural (repris au cadastre en nature de serre) cadastré section E 0125 K P0000

*sup. 6 ares 91 ca

VISITES : sur rvs : 0476 07 58 95

*Occupation : libre

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

Visite virtuelle : <https://youtu.be/j4EfRSsLmoc?si=oemz-LLD4aZJC-pK>

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20250525000225

Consommation spécifique d'énergie primaire

373 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

35256 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/10446-7830-silly-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le jeudi 03 juillet 2025 06:20