

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

200.000 €

Rue Grégoire Wincqz, 345

7060 Soignies (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

169 m²

Superficie totale

4 ares (370 m²)

Revenu cadastral

401 €

Visite virtuelle : <https://youtu.be/Fu54Ql61Xyc?si=C1--j949aAS3JlI->

A vendre avec l'Etude de Me Hamaide et Cornez à Mons

maison d'habitation avec jardin (possibilité d'acquérir hangar au fond du jardin), comprenant :

*sous-sol : cave (avec adoucisseur)

*rez : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, salle de bain (bain, wc, douche, évier), couloir/arrière-cuisine, 1 chambre, annexe fermée (comprenant la chaudière et évacuation machine à laver + 2 annexes)

*1er : 1 chambre, grenier aménageable

**Equipements : chauffage central au gaz, châssis double vitrage en bois, volets électriques, adoucisseur d'eau, citerne avec pompe, fosse septique

!!!! le poêle ne fait pas partie de la vente !!!

**R.C. : 401€ Sup. : 3 ares 70 ca

**possibilité d'acquérir hangar au fond du jardin en faisant offre à partir de 80.000€

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17 ou l'Etude de Me Hamaide et Cornez : 065 35 13 64

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20250623000288

Consommation spécifique d'énergie primaire

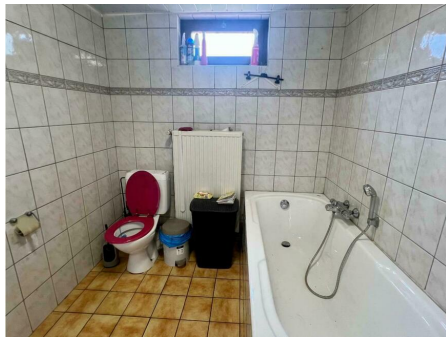
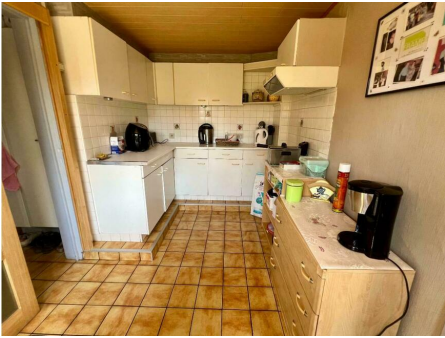
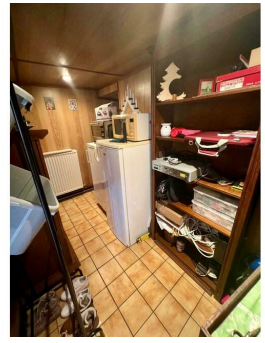
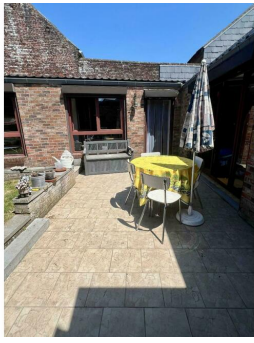
394 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

66485 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/10743-7060-soignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 11 juillet 2025 20:26