Xavier Bricout
Place Van Zeeland, 35/3
7060 Soignies
Tél: 067/33.11.17
http://www.bricout.be

Maison à vendre

750.000 €

Grand'Place, 8

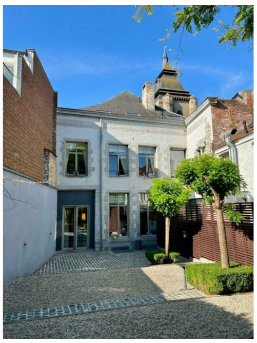
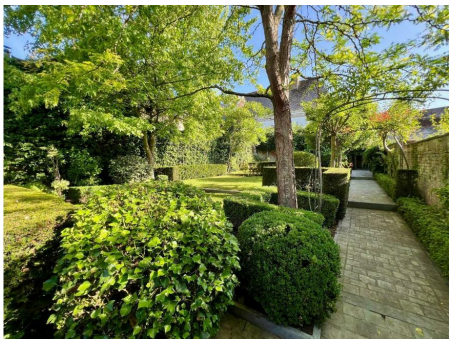
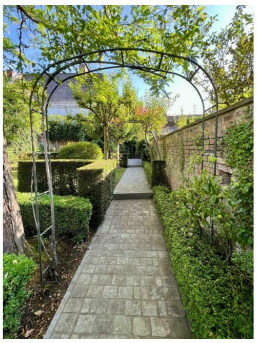
7060 Soignies (Hainaut)

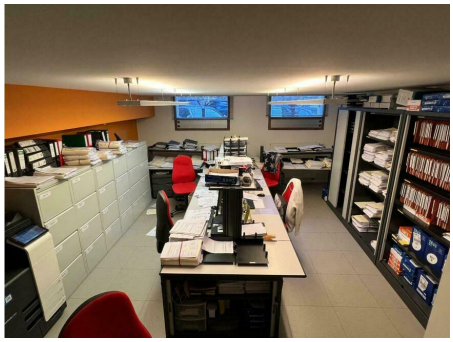
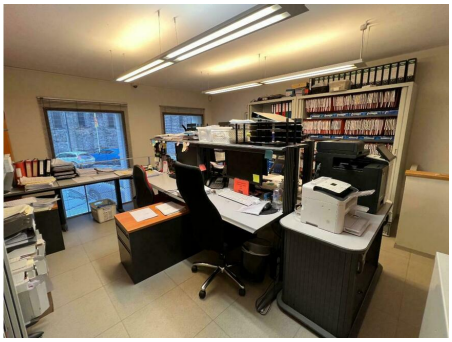
Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
5 chambres	330 m²	5 ares (501 m²)	3877 €

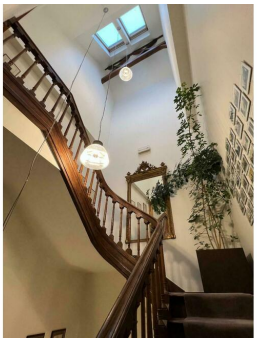
magnifique bâtiment d'exception à usage mixte - 330 m² (bureaux + appartement ==> soit 110m² par étage) avec grand et magnifique jardin à la française, situé en plein centre ville, comprenant :
**sous-sol : cave (avec chaudière au gaz)
** rez : hall d'entrée, 3 bureaux,(+/-23 m², 30 m² et 30 m²)
**1er : grand bureau (+/-26 m²), cuisine équipée (+/- 11,60 m²), et très grand bureau avec salon
*2ème : appartement comprenant : un hall, 1 pièce salon/salle à manger/cuisine équipée (+/- 35 m²), buanderie avec espace machine, wc, et 1 très gde chambre avec dressing, salle de bain attenante (+/- 10,81 m²) (bain, douche et évier)
**3ème : grenier (+/- 40 m²) accessible via escalier escamotable
*Extérieur : pièce de stockage avec un étage de +/- 19,30m² par niveau
*Equipements : châssis double vitrage en pvc, alarme, portes d'entrée + intérieures pare-balle/anti-effraction, raccordement aux égouts, adoucisseur d'eau, chauffage central au gaz
**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17 ou consulter notre site : www.bricout.be (annonces immobilières)

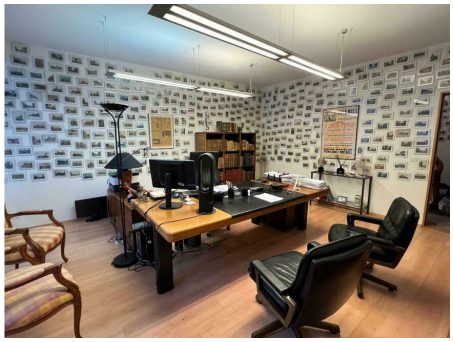
INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Code unique PEB	No. 2024102902436
Consommation spécifique d'énergie primaire	164 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	17941 kWh par an

Photos





Source: https://www.bricout.be/estates/10842-7060-soignies-maison-a-vendre.html
Document PDF créé le vendredi 11 juillet 2025 20:31