

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

170.000 €

Chaussée du Roeulx, 431

7062 Naast (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

142 m²

Superficie totale

170 m²

Revenu cadastral

à déterminer €

lien visite virtuelle : <https://youtu.be/UcSql-cKLTQ?si=iXldXe42rq2-MSaY>

lien Biddit : <https://www.biddit.be/fr/catalog/detail/286516>

VTE BIDDIT

- début des enchères le mardi 23/09/2025 à 15H

- fin des enchères le mercredi 01/10/2025 à 15H

PV d'adjudication le mercredi 08/10/2025 à 18 H

Maison d'habitation 3 façades avec cour, passage latéral privatif (grand atout !) comprenant :

*sous-sol : cave avec citerne à mazout (2.000 litres) et chaudière

*rez : salon, salle à manger, cuisine semi-équipée, hall avec toilette, salle de bain (bain et évier)

*1er : 2 chambres

*2ème : 1 chambre

**équipement : chauffage central au mazout, raccord aux égouts, châssis double vitrage en bois, citerne à eau de pluie (non raccordée)

**La servitude de passage reprise entre guillemets sous " (...) Conditions spéciales" à l'article 14 du cahier des charges, n'existe plus.

**servitude d'égouttage pour la maison voisine via le passage latéral

**Occupation : libre

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20250218034342

Consommation spécifique d'énergie primaire

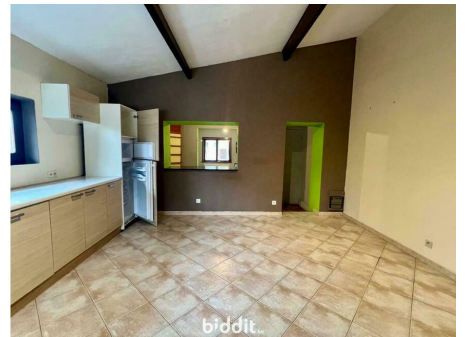
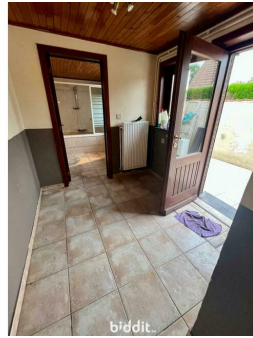
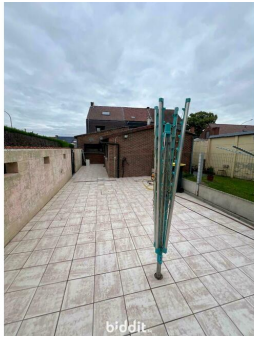
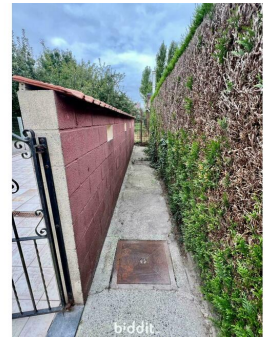
383 kWh/m² par an

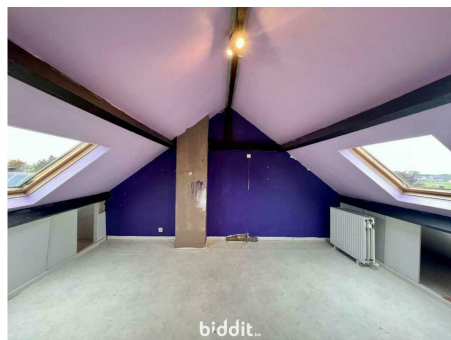
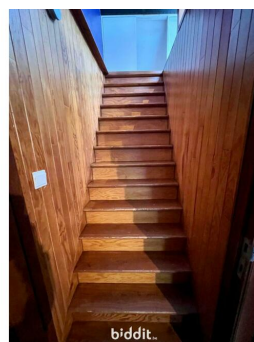
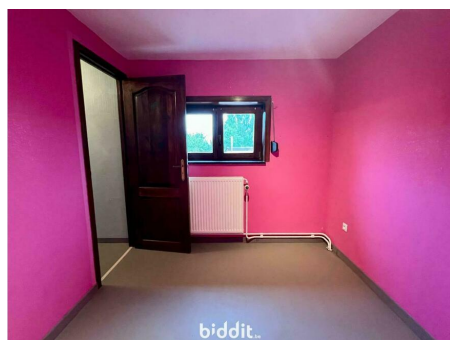
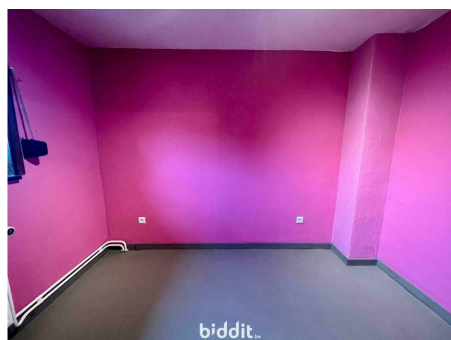
Consommation théorique totale d'énergie primaire

54228 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/11370-7062-naast-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le lundi 08 septembre 2025 13:43