

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

## Maison à vendre

210.000 €

Rue du Nouveau Monde, 79

7060 Soignies (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

140 m<sup>2</sup>

Superficie totale

225 m<sup>2</sup>

Revenu cadastral

519 €

VTE BIDDIT

- début des enchères le lundi 27/10/21025 à 15 H

- fin des enchères le mardi 04/11/2025 à 15 H

PV d'adjudication le mardi 18/11/2025 à 17 H 30

jolie maison d'habitation avec terrasse et jardin, située à proximité du centre-ville, de la gare et centres commerciaux, comprenant :

\* Sous-sol : cave

\* rez : grand salon, salle à manger-cuisine équipée avec grand îlot central, toilette séparée

\* 1er étage : 1 grande chambre, une salle de douche comprenant un évier, une toilette et une douche

\* 2ème étage : 2 chambres

\* 3ème étage : petit grenier accessible via une échelle

\*Equipement : chauffage central au gaz, châssis double vitrage en pvc, raccordement aux égouts

\* VISITES : sur rvs : 0486 16 22 19

\*visite virtuelle : [https://youtu.be/\\_OOjtGtudNU?si=-rXlv5rXq64UVcwC](https://youtu.be/_OOjtGtudNU?si=-rXlv5rXq64UVcwC)

\*lien biddit : <https://www.biddit.be/fr/organisation/lot/287975>

\*\*pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20250609009403

Consommation spécifique d'énergie primaire

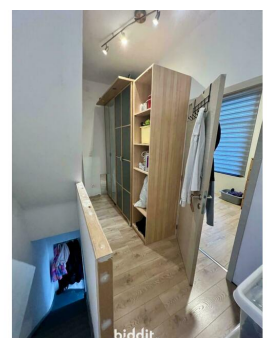
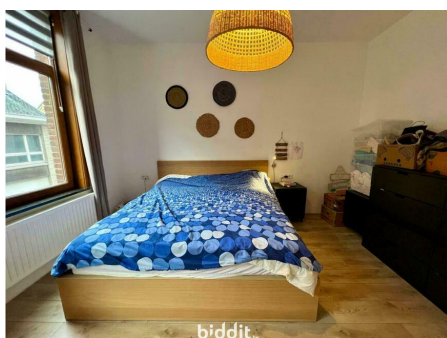
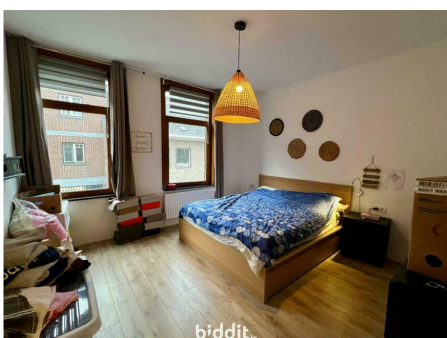
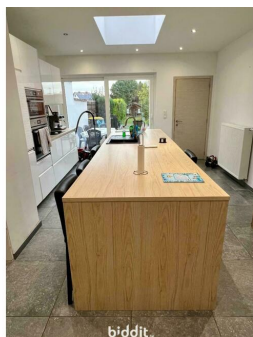
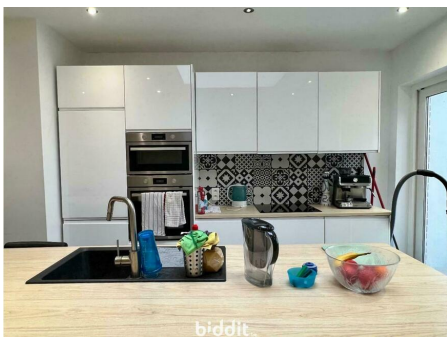
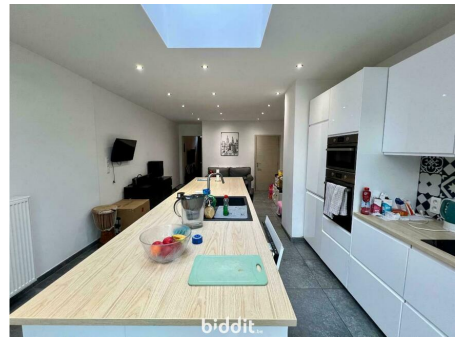
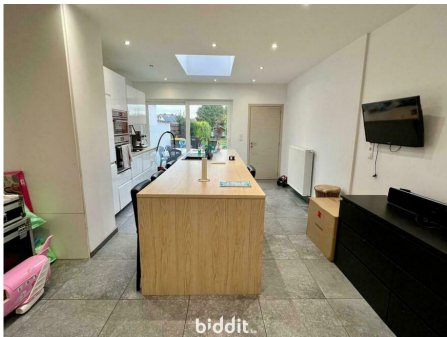
219 kWh/m<sup>2</sup> par an

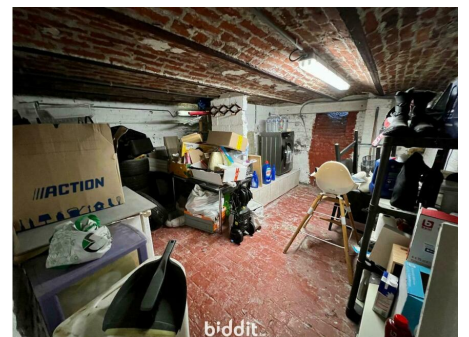
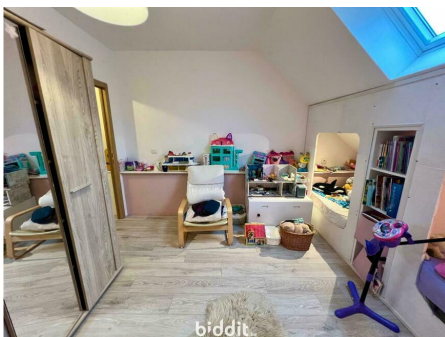
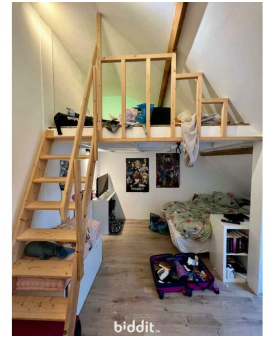
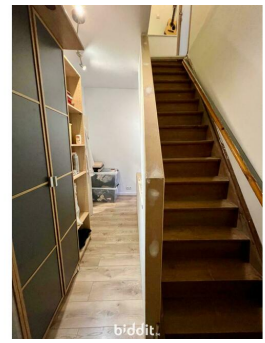
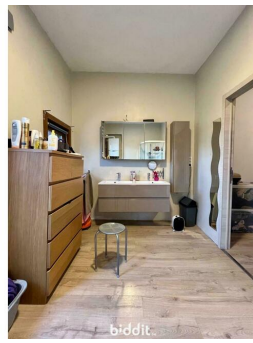
Consommation théorique totale d'énergie primaire

30524 kWh par an

## Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/11967-7060-soignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 17 octobre 2025 15:48