

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

180.000 €

Chemin des Manettes, 11

7060 Soignies (Hainaut)

Nombre de chambres

1 chambre

Surface habitable

155 m²

Superficie totale

4 ares (440 m²)

Revenu cadastral

423 €

VTE BIDDIT

- début des enchères : le jeudi 6 novembre 2025 à 15 H

- fin des enchères : le vendredi 14 novembre 2025 à 15 H

PV d'adjudication le mercredi 19 novembre 2025 à 17 H 30

maison d'habitation 4 façades, style bel étage, avec jardin garage/atelier située à proximité du centre-ville, comprenant :

*semi sous-sol : caves sous totalité de l'habitation , comprenant buanderie, atelier (établi reste dans la maison)

*rez : hall d'entrée, cuisine non équipée (frigo, cuisinière et lave-vaisselle ne restent pas), salle à manger, salon avec feu au gaz (reste dans la maison)

*1er : hall de nuit (qui pourrait, après travaux, servir de seconde chambre), salle de bain, (bain, douche, lavabo et wc) 1 chambre

**Equipements : adoucisseur d'eau, volets électriques, châssis double vitrage en pvc, raccordé aux égouts, chauffage central au gaz, citerne d'eau dans la buanderie mais non raccordée

VISITES : sur rvs : 0491/879.331

visite virtuelle : https://youtu.be/r8_zqM_VNbE?si=j4umnSej5hMevKjj

lien biddit : <https://www.biddit.be/fr/organisation/lot/288204>

***pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20250625001709

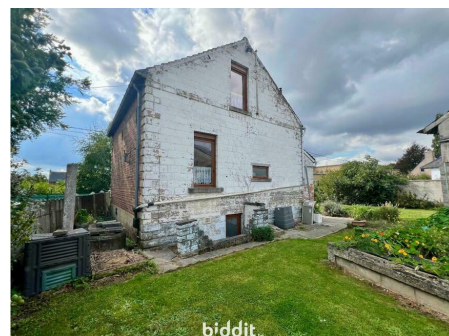
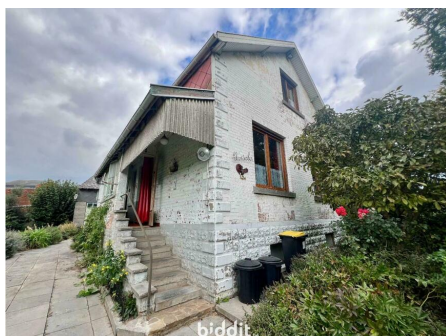
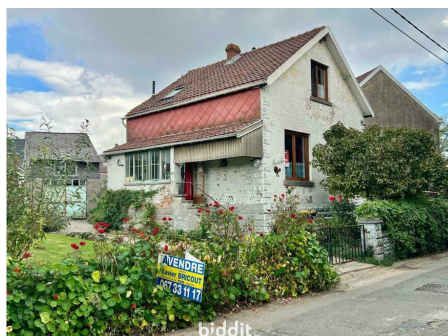
Consommation spécifique d'énergie primaire

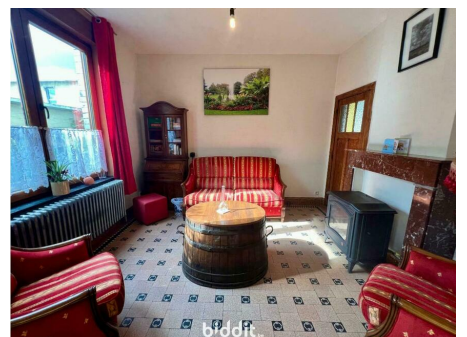
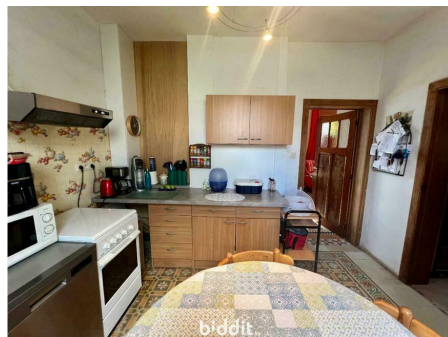
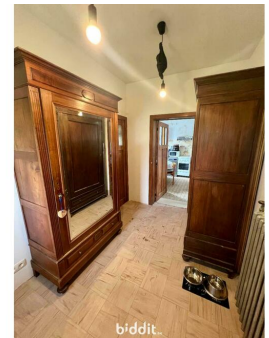
298 kWh/m² par an

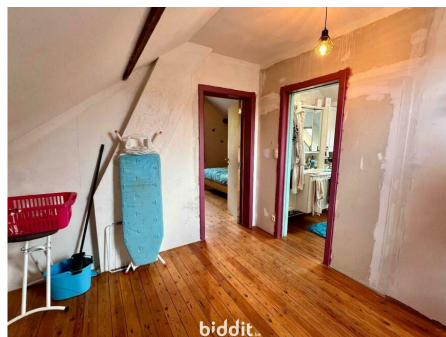
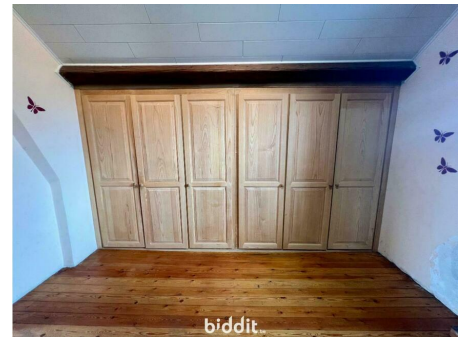
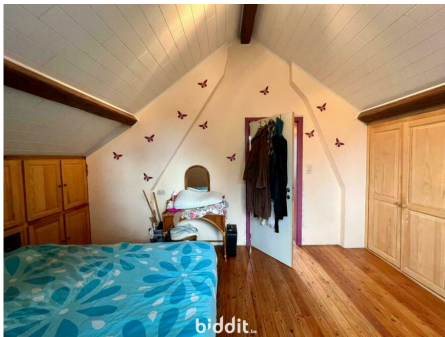
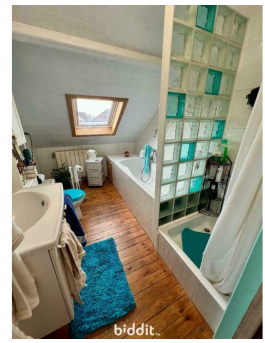
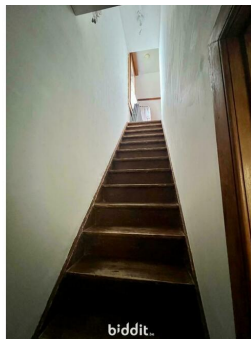
Consommation théorique totale d'énergie primaire

46255 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/12030-7060-soignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 17 octobre 2025 15:53