

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

350.000 €

Chaussée de Lessines, 265

7060 Horrues (Hainaut)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

187 m²

Superficie totale

9 ares (880 m²)

Revenu cadastral

1093 €

Jolie villa lumineuse avec terrasse, jardin et grand garage, comprenant :

*sous-sol : vide ventilé

*rez : hall d'entrée, wc, salon, salle à manger, cuisine équipée, chambre avec salle de douche jouxtant la pièce (douche et évier), grand garage

*1er : 3 chambres, et une salle de bain (bain et évier)

*grenier accessible via un escalier escamotable dans le garage

**Equipements : station d'épuration, chauffage central au mazout, châssis double vitrage en pvc, citerne d'eau de pluie (moteur à remplacer)

**VISITES : sur rvs : 0493 97 42 11 samedi de 14 H à 16 H et mercredi de 17 H à 18 H 30

visite virtuelle : <https://youtu.be/FZBsKmn091M?si=e7OJxddk4dOThuZs>

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20240329023143

Consommation spécifique d'énergie primaire

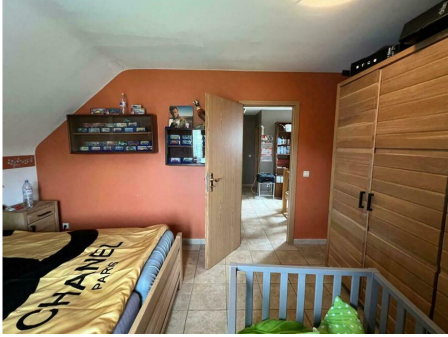
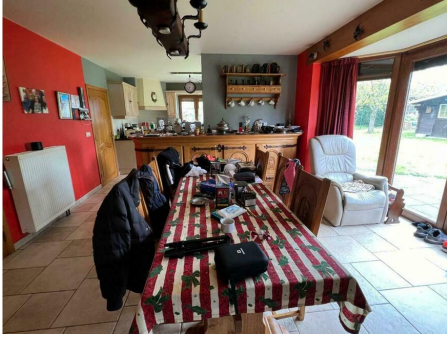
319 kWh/m² par an

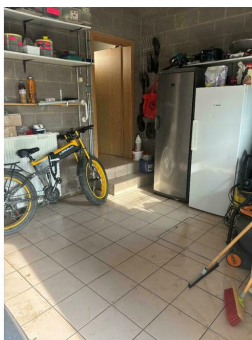
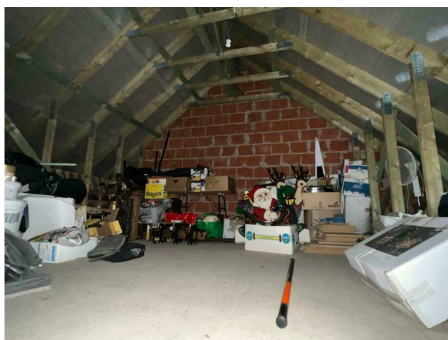
Consommation théorique totale d'énergie primaire

59813 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/12098-7060-horrues-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 17 octobre 2025 15:56