

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

450.000 €

Rue Léon Hachez, 5

7060 Soignies (Hainaut)

Nombre de chambres
9 chambres

Surface habitable
347 m²

Superficie totale
6 ares (569 m²)

Revenu cadastral
1531 €

Très grande maison d'habitation et/ou commerce, avec jardin, (accessible également via Ruelle du cimetière entre le n° 8 et 12), disposant de 2 entrées distinctes, avec grand potentiel, offrant belle possibilité d'aménagement en 3 appartements de +/- 110 m² chacun, avec emplacements parking (s/rés. obtention permis d'urbanisme), située en plein centre ville, comprenant :

* sous-sol : cave

* rez : surface commerciale avec showroom et bureau + partie privée composée d'un salon avec feu ouvert, cuisine, salle de bain (avec wc, évier et douche, et annexe)

* 1er et 2ème étage : possibilité d'aménager grand appartement sur chaque étage de +/- 110m² chacun (sous réserve d'obtention de permis)

*3ème : grenier aménageable

***Equipement : 2 compteurs de gaz (coupés), 2 compteurs électrique, un compteur d'eau, raccordement aux égouts, nouveaux châssis double vitrage en pvc

(le poêle à pellets ne fait pas partie de la vente)

**Occupation : libre à l'acte

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250914011280

Consommation spécifique d'énergie primaire

461 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

159599 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/12196-7060-soignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 07 décembre 2025 12:43