

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

## Maison à vendre

495.000 €

Ruelle Benjamin, 21

7110 Boussoit (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

154 m<sup>2</sup>

Superficie totale

16 ares (1 619 m<sup>2</sup>)

Revenu cadastral

1331 €

Magnifique villa (construction récente : 2023) avec jardin et grand garage - idéale pour profession libérale - située au bout d'une rue à cul de sac, comprenant :

\*rez : hall d'entrée, wc, vestiaire/salle d'attente, salle de jeu/bureau (idéal pour profession libérale), salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie (avec douche, évier, espace machine, et accès au jardin), grand garage

\*1er étage : hall de nuit, 3 belles chambres, dont une avec dressing attendant, salle de bain à installer (équipement et carrelage déjà sur place, à installer par acquéreurs, s/rés. accord vendeurs) => bain, douche italienne, wc, évier

\* 2ème : beau grand grenier aménageable (escaliers en dur)

\*\*Equipements : 20 panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, citerne d'eau de 10.000 litres avec groupe hydrophore (machine, wc et robinet extérieur y sont raccordés), VMC simple flux, chauffage au sol pour le rez, et radiateurs à l'étage (non compris, à installer par les acquéreurs), éclairage dimmable au rez, pas de gaz de ville, mais bonbonne de gaz pour les taques de cuisson (les becs ne sont plus présents, l'acquéreur en fera son affaire personnelle)

!!! isolation toiture et ventilation ne sont pas terminées ==> PEB est provisoire

VISITES : sur rvs : 0477 28 01 93

Visite virtuelle : <https://youtu.be/kZLA2D1oTAU?si=rysoqDoSopbycRlZ>

\*\*pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Consommation spécifique d'énergie primaire

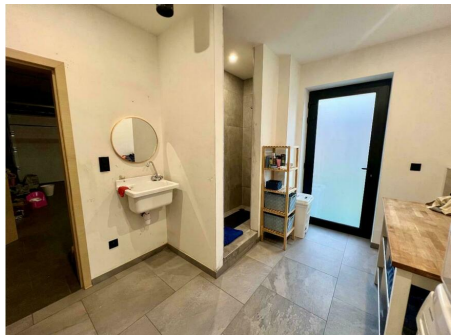
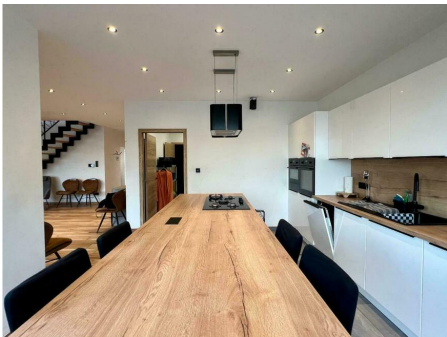
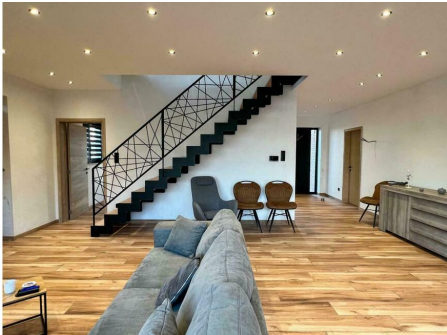
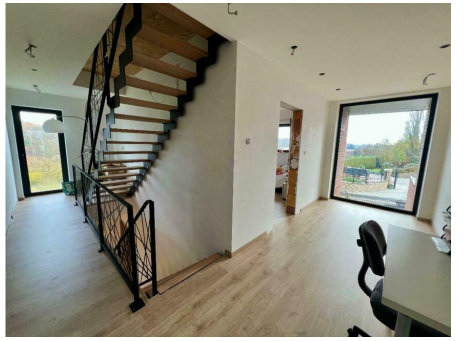
0 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

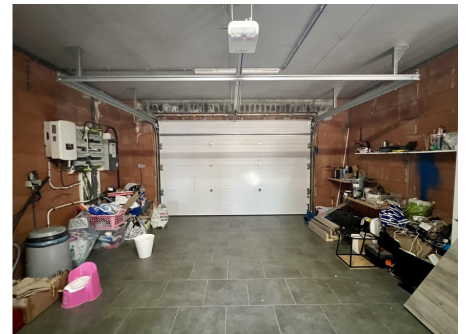
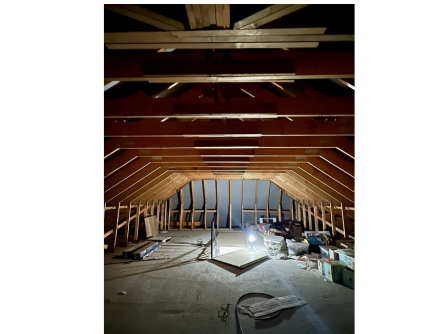
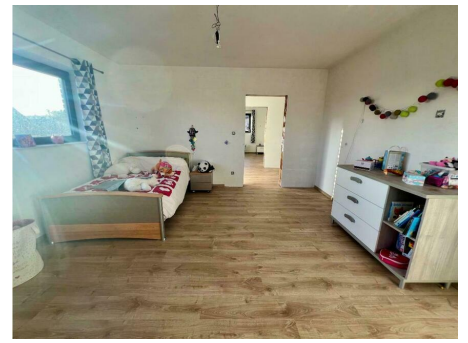
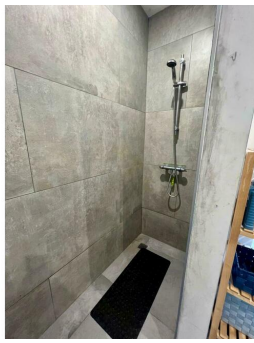
0 kWh par an

## Photos









Source: <https://www.bricout.be/estates/12558-7110-bousoit-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 14 décembre 2025 09:30