

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

120.000 €

Rue Caulier, 294

7063 Neufvilles (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

231 m²

Superficie totale

21 ares (2 130 m²)

Revenu cadastral

430 €

VTE BIDDIT

- début des enchères : lundi 9 février 2026 à 15 H

- fin des enchères : mardi 17 février 2026 à 15 H

PV d'adjudication : vendredi 20 février 2026 à 11 H 30

lien : <https://www.biddit.be/fr/catalog/detail/291573>

maison d'habitation à rénover avec très grand jardin et grand atelier (+/- 39 m²), située à proximité de la gare de Neufvilles, comprenant :

*sous-sol : cave avec chaudière au mazout

*rez : 3 pièces pouvant servir de séjour (salon - salle à manger- voir même chambre au rez), wc, cuisine, salle de bain (avec évier, wc et bain)

* 1er étage : 3 chambres

*Equipement : châssis double vitrage en pvc (et simple vitrage en bois au rez, côté jardin), chauffage central au mazout

**VISITES : Clef en l'Etude

**Occupation : libre

**Attention, voir permis obtenu le 28/10/2021 par les vendeurs (fin de validité le 28/10/2026, mais possibilité de prolongation de 2 ans, si envoi de la demande 45 jours avant l'expiration du délai)

visite virtuelle : <https://youtube.com/watch?v=N5XsONQzDwQ&feature=shared>

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20251114024620

Consommation spécifique d'énergie primaire

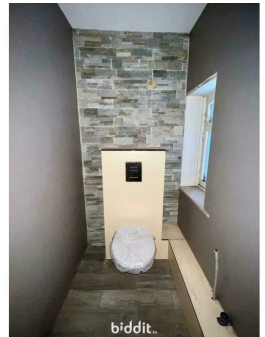
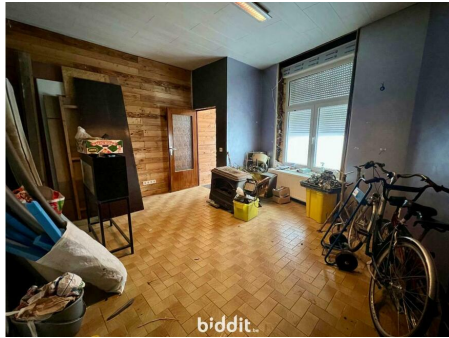
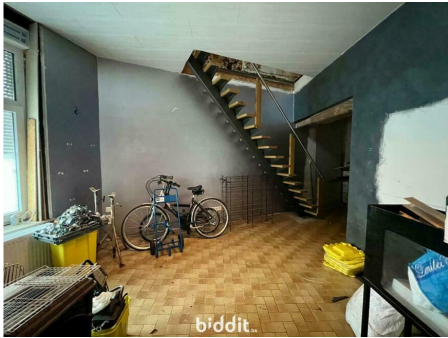
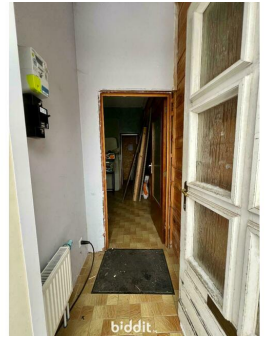
419 kWh/m² par an

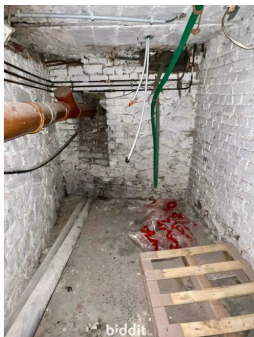
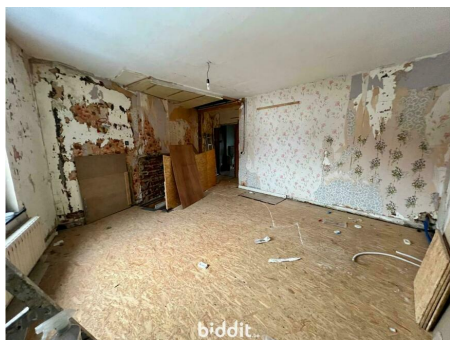
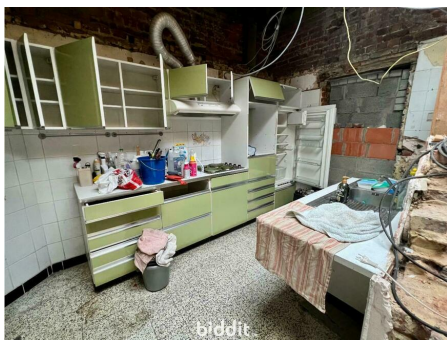
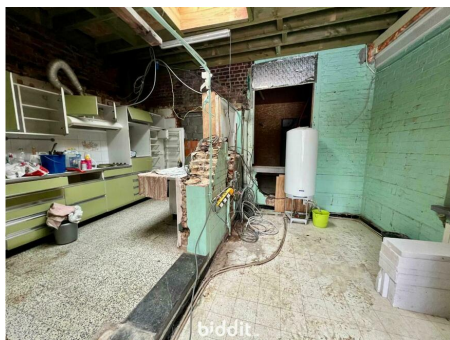
Consommation théorique totale d'énergie primaire

96749 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/13120-7063-neufvilles-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le jeudi 15 janvier 2026 17:23