Xavier Bricout
Place Van Zeeland, 35/3
7060 Soignies
Tél: 067/33.11.17
http://www.bricout.be

Maison à vendre

195.000 €

Rue de Neufvilles, 71

7060 Soignies (Hainaut)

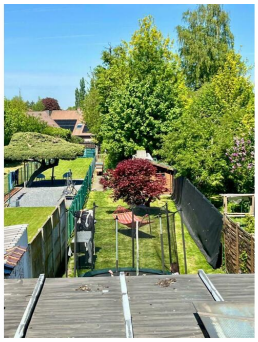
Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
2 chambres	133 m²	6 ares (580 m²)	563 €

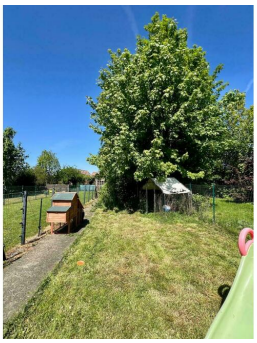
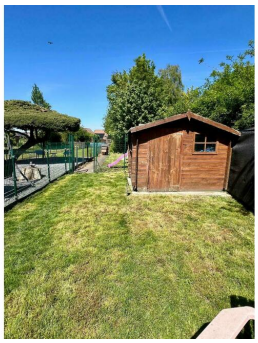
jolie maison d'habitation 2 façades avec terrasse, jardin et abri de jardin (+/- 10 m²) située proche du centre-ville, comprenant :
*sous-sol : cave
*rez : hall d'entrée (10 m²) salon (+/- 16 m²), salle à manger (+/- 15 m²), cuisine non équipée (+/- 25 m²), salle de bain (baignoire, lavabo) (5 m²), wc
*1er : hall de nuit, 2 chambres (21 m² et 15 m²)
*2ème : grenier aménageable avec escaliers en dur (40 m²)
**Equipement : chauffage central au gaz, châssis double vitrage en pvc (2022), volets manuels à toutes les fenêtres, aire de jeux extérieurs
**possibilité de louer garage à côté
**VISITES : sur rvs : 0471 63 82 17

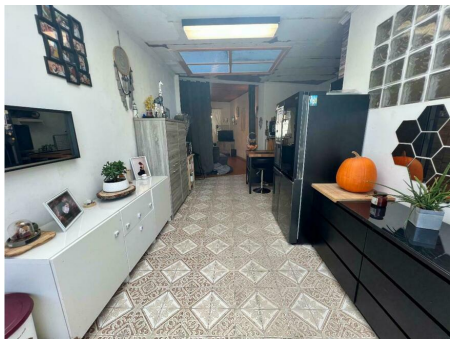
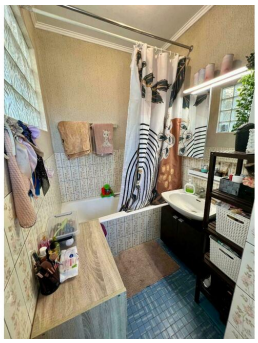
!!!!! Ne font pas partie de la vente : luminaire du salon, îlot central de la cuisine, frigo américain, et sonnette
**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

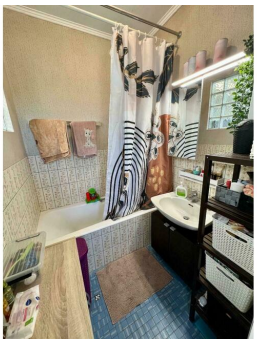
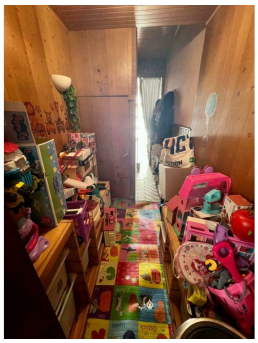
INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	E
Code unique PEB	No. 20230612032298
Consommation spécifique d'énergie primaire	366 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	48860 kWh par an

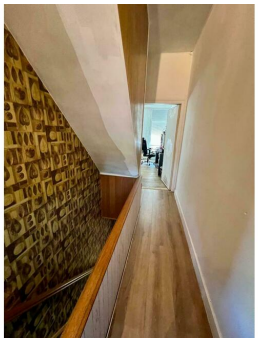
Photos

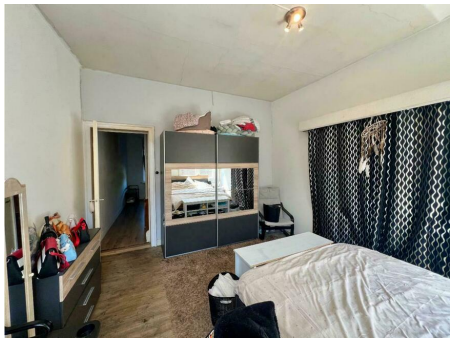






Source: https://www.bricout.be/estates/14968-7060-soignies-maison-a-vendre.html

Document PDF créé le mardi 06 octobre 2026 02:21