

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

195.000 €

Rue de Neufvilles, 71

7060 Soignies (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

133 m²

Superficie totale

6 ares (580 m²)

Revenu cadastral

563 €

jolie maison d'habitation 2 façades avec terrasse, jardin et abri de jardin (+/- 10 m²) située proche du centre-ville, comprenant :

*sous-sol : cave

*rez : hall d'entrée (10 m²) salon (+/- 16 m²), salle à manger (+/- 15 m²), cuisine non équipée (+/- 25 m²), salle de bain (baignoire, lavabo) (5 m²), wc

*1er : hall de nuit, 2 chambres (21 m² et 15 m²)

*2ème : grenier aménageable avec escaliers en dur (40 m²)

**Equipement : chauffage central au gaz, châssis double vitrage en pvc (2022), volets manuels à toutes les fenêtres, aire de jeux extérieurs

**possibilité de louer garage à côté

**VISITES : sur rvs : 0499 11 81 26 ou 0471 63 82 17

!!!! Ne font pas partie de la vente : luminaire du salon, îlot central de la cuisine, frigo américain, et sonnette

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20230612032298

Consommation spécifique d'énergie primaire

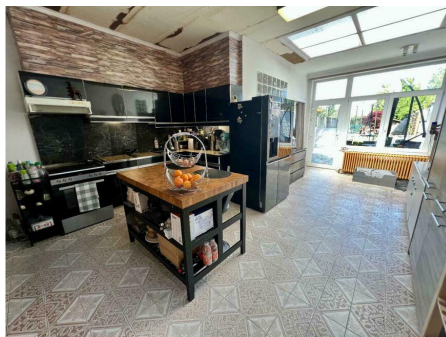
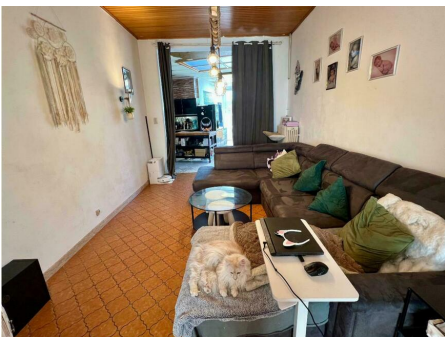
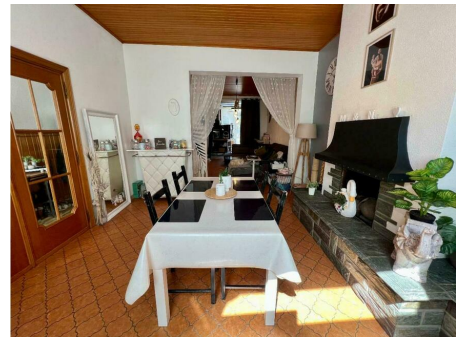
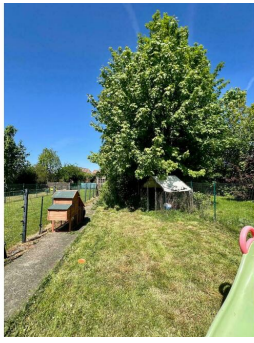
366 kWh/m² par an

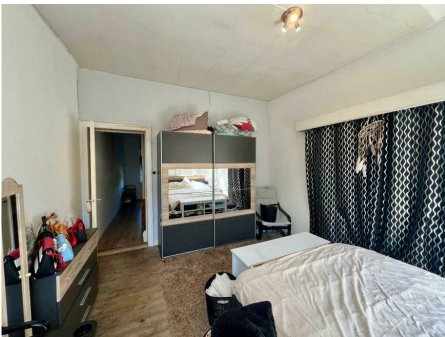
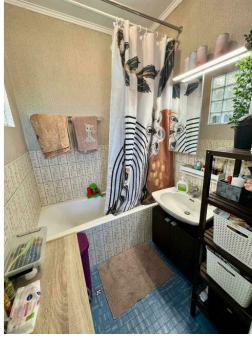
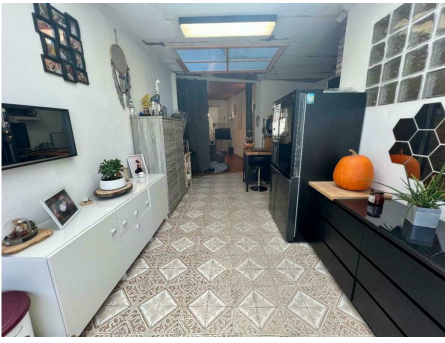
Consommation théorique totale d'énergie primaire

48860 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/14968-7060-soignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 01 juillet 2026 07:17