

## Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

## Maison à vendre

**120.000 €**

Rue de Cognebeau, 20

7060 Soignies (Hainaut)

Nombre de chambres

**2 chambres**

Surface habitable

**113 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**175 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**386 €**

maison d'habitation - 2 chambres - à rénover, avec jardin donnant accès au Boulevard Roosevelt, comprenant :

\*sous-sol : 2 caves (avec compteur de gaz de ville)

\* rez : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine non équipée, salle de bain (avec wc séparé)

\* 1er : 2 grandes chambres

\* 2ème : grenier aménageable accessible via escalier fixe

\*\*Equipement : châssis double vitrage en pvc (2007) et certains simple vitrage en bois, chauffage individuel (poêle) au gaz

VISITES : Clef en l'Etude

Occupation : libre

\*\*pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20260604036375

Consommation spécifique d'énergie primaire

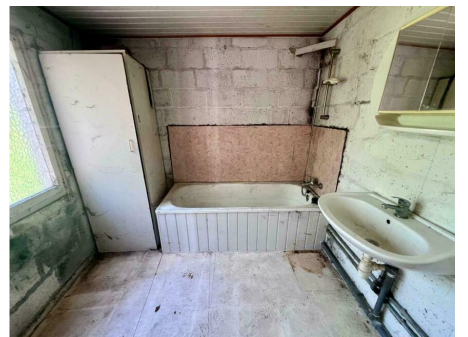
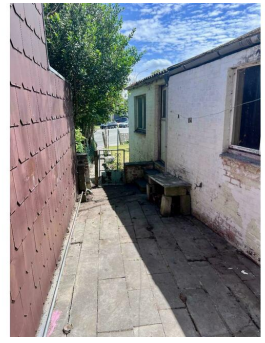
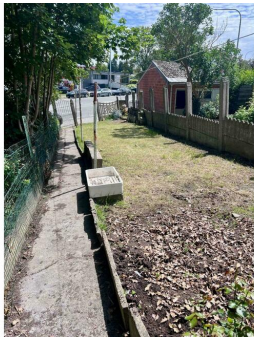
558 kWh/m<sup>2</sup> par an

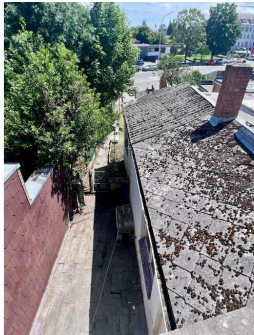
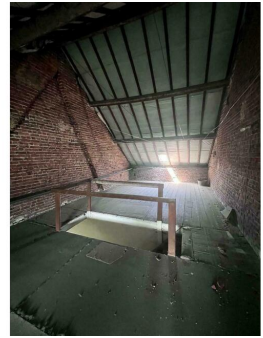
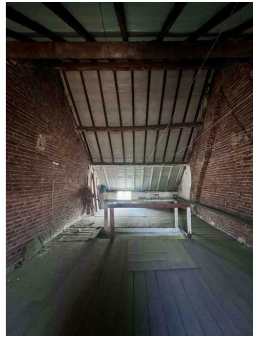
Consommation théorique totale d'énergie primaire

63298 kWh par an

## Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/15034-7060-soignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 01 juillet 2026 07:17