Xavier Bricout
Place Van Zeeland, 35/3
7060 Soignies
Tél: 067/33.11.17
http://www.bricout.be

# Maison à vendre

**340.000 €**

Chemin des Trois Fontaines, 4

7970 Beloeil (Hainaut)

| Nombre de chambres | Surface habitable | Superficie totale | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 4 chambres | 232 m² | 14 ares (1 380 m²) | 543 € |

VTE BIDDIT
- début des enchères le mercredi 26/08/2026 à 15 H
- fin des enchères le jeudi 03/09/2026 à 15 H
PV d'adj. le jeudi 10/09/2026 à 17 H 30
lien Biddit :https://www.biddit.be/fr/catalog/detail/298667

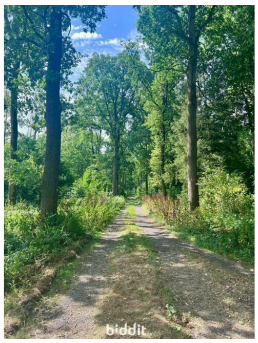
A VISITER ABSOLUMENT : 0476 83 74 68 - petit coin de paradis - 4 chambres - situé à l'orée d'un bois, en zone natura 2000 (anciennement maison de garde-forestier) entièrement rénové, avec magnifique jardin composé de fleurs et arbres fruitiers, comprenant :
* sous-sol : mignonne cave voûtée accessible via escalier caché
* rez-de-chée : 2 entrées : 1 à rue et 1 côté jardin, composé d'une TB cuisine entièrement équipée, salle à manger (avec prise pour poêle à pellets==> attention tubage cheminée à vérifier), salon comprenant 1 cassette pr feu au bois (+ répartiteur permettant de diffuser la chaleur dans chambre du rez + chambre principale à l'étage), 1 réserve, 1 wc avec une grde fenêtre donnant sur jardin, 1 buanderie avec évacuation, 1 salle de bain avec évier, ainsi qu'1chambre parentale
*1er étage : très grd hall pouvant servir de bibliothèque/bureau/salle de jeu, desservant une grde pièce wc permettant le stockage, et 3 chambres, dont 1 suite parentale avec salle de douche et dressing intégré, (1 salle de douche dessert également les 2 autres chambres)
* 2ème étage : grd grenier accessible via un escalier escamotable
**Sur le côté latéral gauche du bâtiment se situe 1 grange (ds laquelle vous pourrez constater que la toiture a été rénovée sur la totalité du bien) servant au rez de local technique (cuve à mazout de 2.000 L, chaudière, boiler raccordé à 2 panneaux thermiques (eau chaude), onduleur raccordé à 18 panneaux photovoltaïques) et, à l'étage, très grd espace pouvant être aménagé en appartement ou gîte
**Sur côté latéral droit du bâtiment : 1 annexe
**La maison est très peu énergivore tant en électricité qu'en mazout grâce à la cassette et aux répartiteurs. Elle garde fraîcheur en été et chaleur en hiver
** Equipement : chauffage central au mazout, panneaux photovoltaïques et thermiques, borne pr voiture électrique, châssis double vitrage en bois de 2014 et 2022, moustiquaires placés sur ttes les fenêtres de chambres, 3 citernes d'une contenance totale de 22.500 L avec un double système de filtrage pr potabiliser l'eau, puits dans le jardin raccordé à un robinet extérieur
**épuration des eaux par lagunage
**pas d'eau de ville (système récupération d'eau de pluie pr la rendre potable)

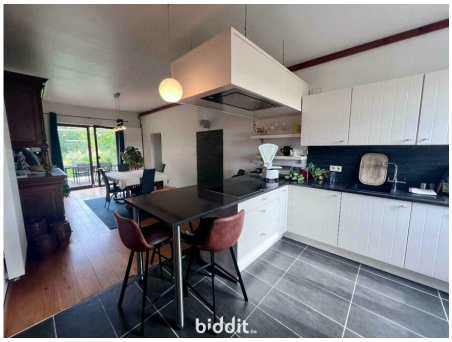
VISITES : sur rvs : 0476 83 74 68

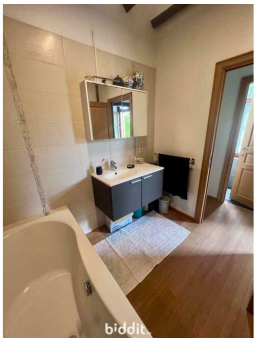
*pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

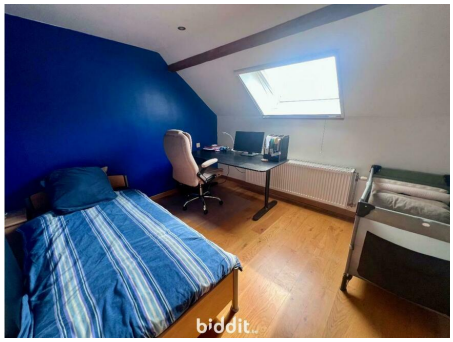
| INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES | |
|---|---|
| Classe énergétique | C |
| Code unique PEB | No. 20260507007842 |
| Consommation spécifique d'énergie primaire | 220 kWh/m² par an |
| Consommation théorique totale d'énergie primaire | 51115 kWh par an |

## Photos









Source: https://www.bricout.be/estates/15397-7970-beloeil-maison-a-vendre.html

Document PDF créé le mardi 06 octobre 2026 02:26