

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

340.000 €

Chemin des Trois Fontaines, 4

7970 Beloeil (Hainaut)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

232 m²

Superficie totale

14 ares (1 380 m²)

Revenu cadastral

543 €

VTE BIDDIT

- début des enchères le mercredi 26/08/2026 à 15 H

- fin des enchères le jeudi 03/09/2026 à 15 H

PV d'adj. le jeudi 10/09/2026 à 17 H 30

lien Biddit : <https://www.biddit.be/fr/catalog/detail/298667>

petit coin de paradis - 4 chambres - situé à l'orée d'un bois, en zone natura 2000 (anciennement maison de garde-forestier) entièrement rénové, avec magnifique jardin composé de fleurs et arbres fruitiers, comprenant :

* sous-sol : mignonne cave voûtée accessible via escalier caché

* rez-de-chée : 2 entrées : 1 à rue et 1 côté jardin, composé d'une TB cuisine entièrement équipée, salle à manger (avec prise pour poêle à pellets==> attention tubage cheminée à vérifier), salon comprenant 1 cassette pr feu au bois (+ répartiteur permettant de diffuser la chaleur dans chambre du rez + chambre principale à l'étage), 1 réserve, 1 wc avec une grde fenêtre donnant sur jardin, 1 buanderie avec évacuation, 1 salle de bain avec évier, ainsi qu'1 chambre parentale

*1er étage : très grd hall pouvant servir de bibliothèque/bureau/salle de jeu, desservant une grde pièce wc permettant le stockage, et 3 chambres, dont 1 suite parentale avec salle de douche et dressing intégré, (1 salle de douche dessert également les 2 autres chambres)

* 2ème étage : grd grenier accessible via un escalier escamotable

**Sur le côté latéral gauche du bâtiment se situe 1 grange (ds laquelle vous pourrez constater que la toiture a été rénovée sur la totalité du bien) servant au rez de local technique (cuve à mazout de 2.000 L, chaudière, boiler raccordé à 2 panneaux thermiques (eau chaude), onduleur raccordé à 18 panneaux photovoltaïques) et, à l'étage, très grd espace pouvant être aménagé en appartement ou gîte

**Sur côté latéral droit du bâtiment : 1 annexe

**La maison est très peu énergivore tant en électricité qu'en mazout grâce à la cassette et aux répartiteurs. Elle garde fraîcheur en été et chaleur en hiver

** Equipement : chauffage central au mazout, panneaux photovoltaïques et thermiques, borne pr voiture électrique, châssis double vitrage en bois de 2014 et 2022, moustiquaires placés sur ttes les fenêtres de chambres, 3 citernes d'une contenance totale de 22.500 L avec un double système de filtrage pr potabiliser l'eau, puits dans le jardin raccordé à un robinet extérieur

**L'évacuation des eaux usées se fait via une fosse de décantation

**pas d'eau de ville (système récupération d'eau de pluie pr la rendre potable)

*pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB

No. 20260507007842

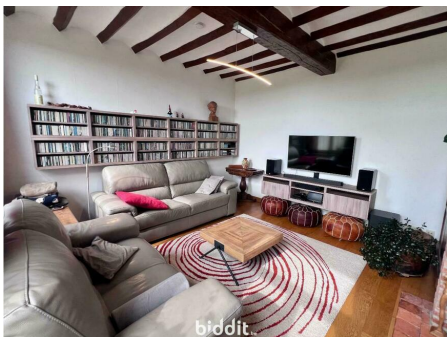
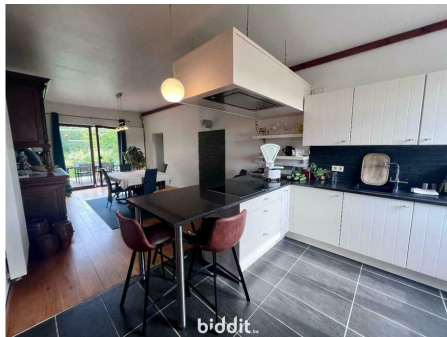
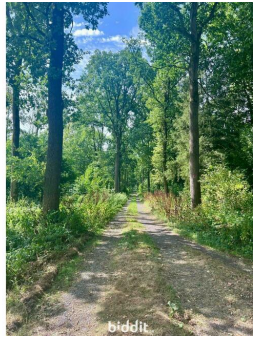
Consommation spécifique d'énergie primaire

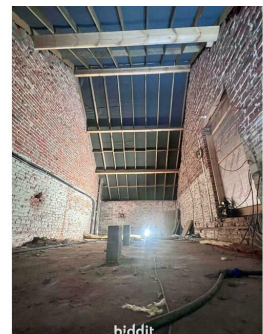
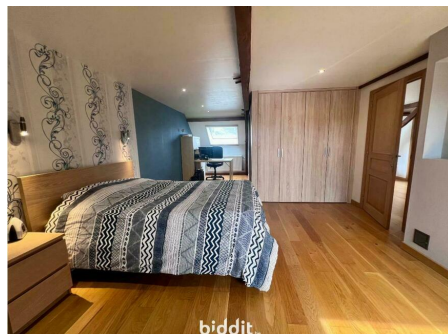
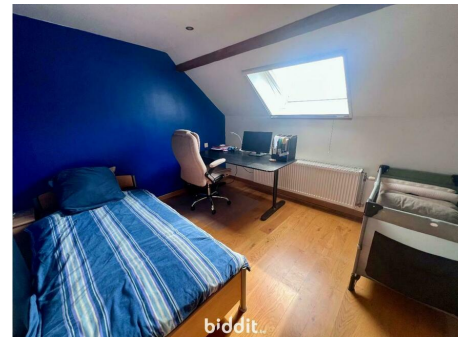
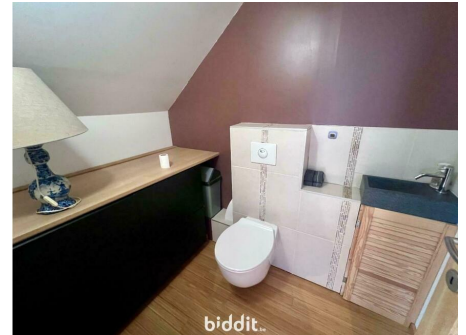
220 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

51115 kWh par an

Photos





Source: <https://www.bricout.be/estates/15397-7970-beloeil-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 14 juillet 2026 16:38