

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

## Maison à vendre

**335.000 €**

Chemin Royal, 5

7090 Braine-le-Comte (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**290 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**28 ares (2 827 m<sup>2</sup>)**

Revenu cadastral

**869 €**

Belle maison d'habitation - avec grand jardin, garages, et pergola - à vendre avec Etudes de Mes GRIBOMONT-FONTEYN-BOGAERTS et Me Jean-Philippe HENRY comprenant :

\*rez : grand séjour, salle à manger, salon avec feu, cuisine équipée, véranda, salle de bain (bain, évier, wc), arrière-cuisine/buanderie, wc séparé, bureau, garages, annexe

\*1er étage : 3 chambres, salle de douche (douche, évier, wc)

\*2ème : grenier accessible via trappe et escalier en dur

\*\*Occupation : libre à la vte

\*Equipements : châssis double vitrage en bois, chauffage central mazout (cuve de 2.950 l), citerne eau de pluie (+/- 5.000 l)

\*\*pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17 ou 064/311.800 (Etude Me Gribomont) ou 065 22 55 71 (Etude de Me J-Ph HENRY)

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20240420002823

Consommation spécifique d'énergie primaire

367 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

106341 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/5477-7090-braine-le-comte-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 30 avril 2025 11:11