

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

450.000 €

Rue d'Horrues, 51

7090 Braine-le-Comte (Hainaut)

Nombre de chambres

5 chambres

Surface habitable

259 m²

Superficie totale

250 m²

Revenu cadastral

877 €

visite virtuelle : [cliquez ici](#)

Très bel immeuble mixte comprenant atelier et maison d'habitation (ou éventuellement moyennant autorisation de l'urbanisme : possibilité d'aménager les étages en 2 appartements), comprenant :

*rez (+/- 250 m²) : très grand atelier avec porte de garage, hall d'entrée, bureau wc avec évier, kitchenette (+ évacuation pr machine à laver), monte-charge

*1er étage : salon, salle à manger, cuisine équipée, salle de bain (bain, évier, douche, wc, bidet), 1 chambre, terrasse, annexe (comprenant une évacuation pr machine à laver, eau, électricité, évier, et arrivée du monte-charge)

*2ème étage : 4 chambres, salle de douche (douche et 2 évier), wc. Possibilité d'aménager une cuisine (arrivée et évacuation d'eau sont déjà prévues)

*3ème étage : petit espace comble accessible via escalier escamotable

**équipements : monte-charge entre le rez et 1er étage, adoucisseur d'eau, 2 citernes d'eau de pluie de 5.000l (qui alimentent machine à laver + wc sauf celui du dernier étage), robinets extérieurs raccordés, chauffage central au gaz de ville, châssis double vitrage en pvc, velux récents, groupe hydrophore, feu (cassette), fosse septique puis raccordement aux égouts. Possibilité d'installer du triphasé

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

NOUVEAU : visite virtuelle

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20240908006610

Consommation spécifique d'énergie primaire

279 kWh/m² par an

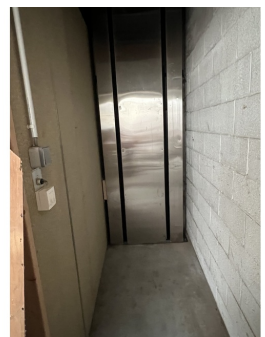
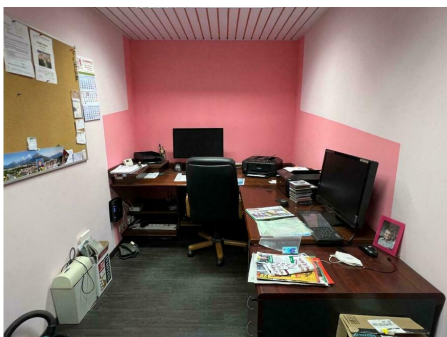
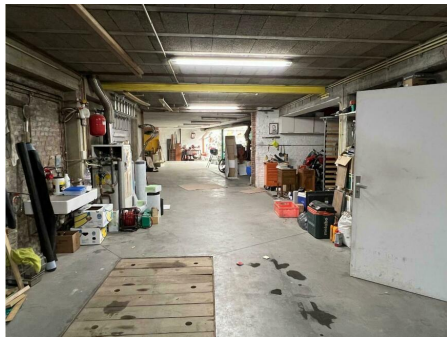
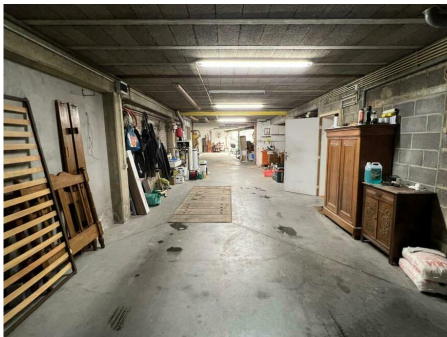
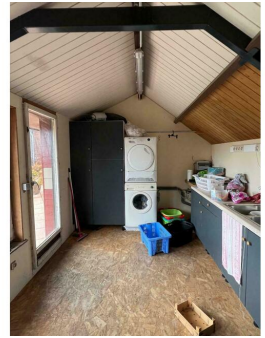
Consommation théorique totale d'énergie primaire

72282 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/6948-7090-braine-le-comte-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 20 juin 2025 11:20