

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Immeuble à vendre

750.000 €

7060 SOIGNIES (Hainaut)

Surface habitable

330 m²

Superficie totale

5 ares (501 m²)

Revenu cadastral

3877 €

magnifique bâtiment d'exception à usage mixte - 330m² (bureaux + appartement ==> soit 110m² par étage), avec grand et magnifique jardin à la française, situé en plein centre ville, comprenant :

**sous-sol : cave (avec chaudière au gaz)

** rez : hall d'entrée, 3 bureaux, (+/-23 m², 30 m² et 30 m²)

**1er : grand bureau (+/-26 m²), cuisine équipée (+/- 11,60 m²), et très grand bureau avec salon

*2ème : appartement comprenant : un hall, 1 pièce salon/salle à manger/cuisine équipée (+/- 35 m²), buanderie avec espace machine, wc, et 1 très gde chambre avec dressing, salle de bain attenante (+/- 10,81 m²) (bain, douche et évier)

**3ème : grenier (+/- 40 m²) accessible via escalier escamotable

*Extérieur : pièce de stockage avec un étage de +/- 19,30m² par niveau

*Equipements : châssis double vitrage en pvc, alarme, portes d'entrée + intérieures pare-balle/anti-effraction, raccordement aux égouts, adoucisseur d'eau, chauffage central au gaz

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17 ou consulter notre site : www.bricout.be (annonces immobilières)

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

B

Code unique PEB

No. 2024102902436

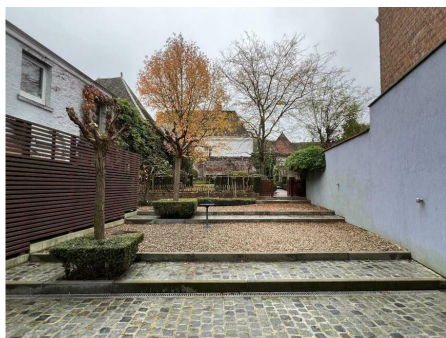
Consommation spécifique d'énergie primaire

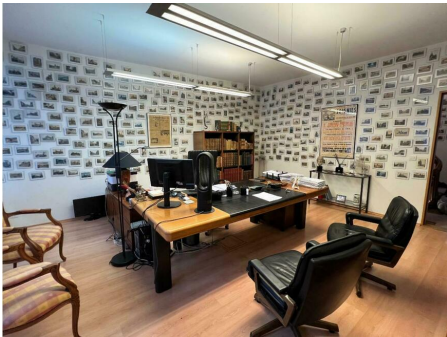
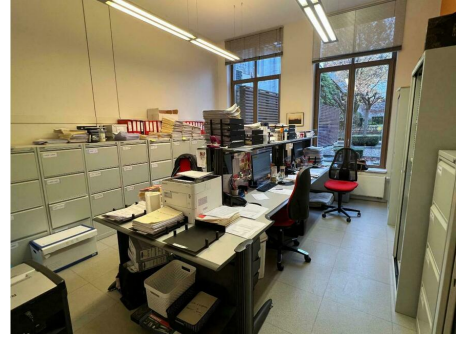
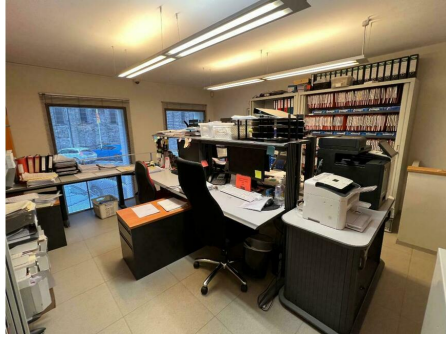
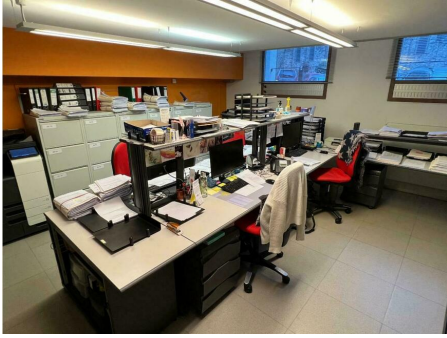
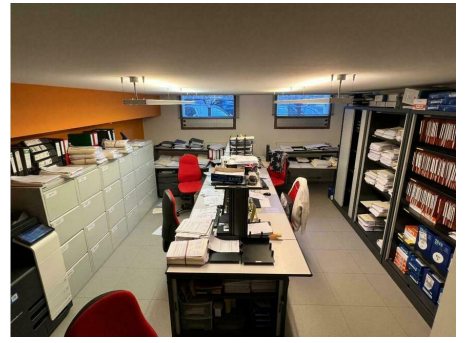
164 kWh/m² par an

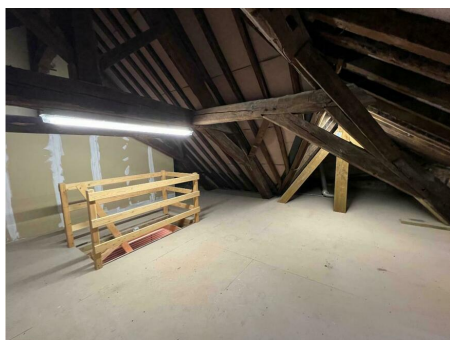
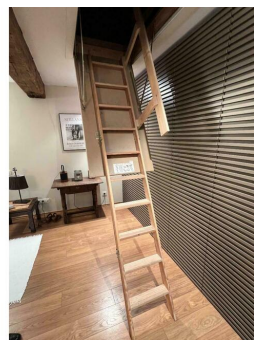
Consommation théorique totale d'énergie primaire

17941 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/7344-7060-soignies-immeuble-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 30 avril 2025 11:11