

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

350.000 €

Rue du Grand Péril, 185

7090 Braine-le-Comte (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

221 m²

Superficie totale

23 ares (2 300 m²)

Revenu cadastral

607 €

visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=4hhcrYGwxmA>

Charmante maison familiale (fermette) - 3 chambres - avec grand jardin arboré, plusieurs abris de jardin, vaste parking et car-port pouvant abriter 2 voitures, ainsi que grand atelier (étable) de 35 m² + étage, à l'avant comprenant :

**rez : espace de vie convivial comprenant cuisine, buanderie (évier et évacuation machine à laver), salon, salle à manger, bureau, wc,

** 1er : 3 chambres confortables, salle douche moderne neuve (douche et double lavabo neufs), wc (neuf)

**2ème : grand grenier aménageable

** sous-sol : cave spacieuse

VISITES : sur rvs : 0495 36 80 48

Occupation : libre à la vte

** équipement : châssis double vitrage en pvc, panneaux photovoltaïques (puissance 5100kW), chauffage central au gaz, complété par feu au bois à cassette pour ambiance chaleureuse (vitre à remplacer), fosse septique ==> raccordements aux égouts, un abri de jardin (sur dalle en béton) contenant l'équipement pour piscine

**octroi d'un permis d'urbanisme en 2017 pour construction d'un cabinet et 2 studios sur la parcelle section B n° 61 H

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20241121027670

Consommation spécifique d'énergie primaire

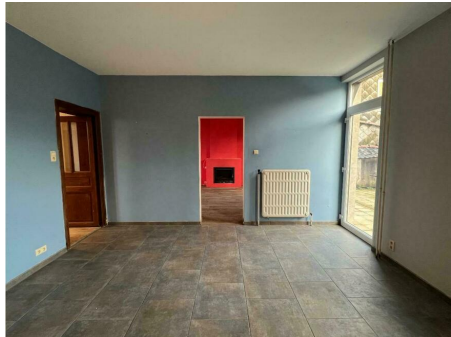
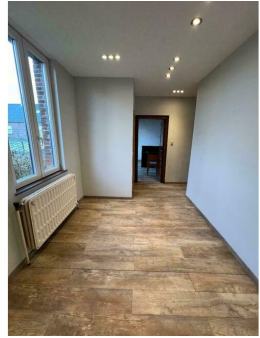
261 kWh/m² par an

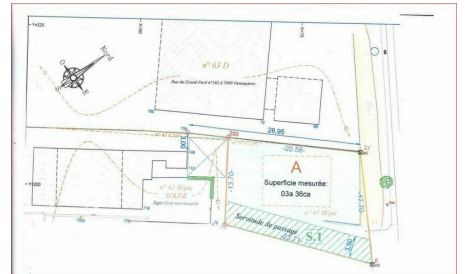
Consommation théorique totale d'énergie primaire

57719 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/7740-7090-braine-le-comte-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 30 avril 2025 11:10