

Xavier Bricout

Place Van Zeeland, 35/3

7060 Soignies

Tél: 067/33.11.17

<http://www.bricout.be>

Maison à vendre

280.000 €

Rue Saint-Eloi, 4

7850 Enghien (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

154 m²

Superficie totale

257 m²

Revenu cadastral

1051 €

Vte Biddit : <https://www.biddit.be/fr/organisation/lot/282132>

- début des enchères le 02/06/2025 à 15 H

- fin des enchères le 10/06/2025 à 15 H

PV d'adjudication le mercredi 18/06/2025 à 17 H 30

maison d'habitation mitoyenne - style bel étage, avec terrasse (balcon fermé) jardin et garage comprenant :

* sous-sol : garage (avec emplacement 2 voitures)

* rez : hall d'entrée avec accès au garage, wc, salon, salle à manger, cuisine non équipée

* 1er : hall de nuit, salle de bain (baignoire, lavabo, wc), 3 chambres (2 grandes et 1 petite)

* 2ème : grenier aménageable

** équipements : chauffage central au mazout (cuve 2.500 L), châssis double vitrage en pvc (rez et 1er étage côté rue) et double vitrage en aluminium à l'arrière, système d'alarme (Verisure)

**pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à contacter l'Etude : 067/33.11.17 o

visite virtuelle : https://youtu.be/nL1dLJeVXKg?si=8ytxvhu0_Ji7q6VI

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20250314027248

Consommation spécifique d'énergie primaire

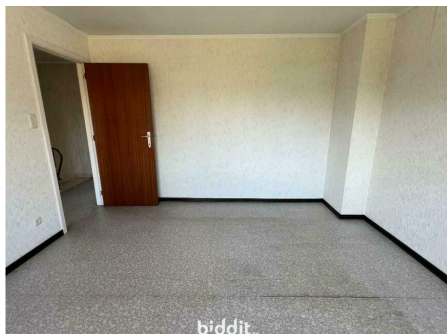
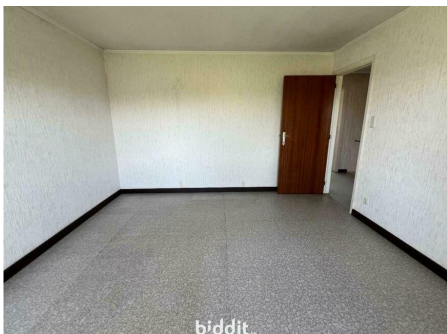
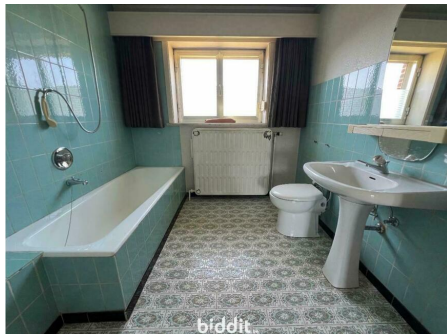
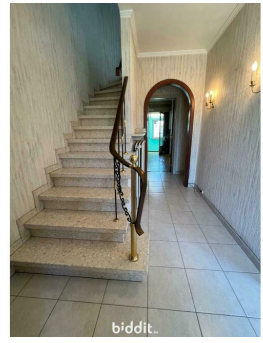
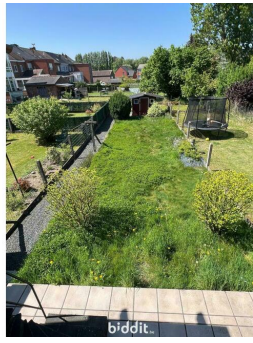
227 kWh/m² par an

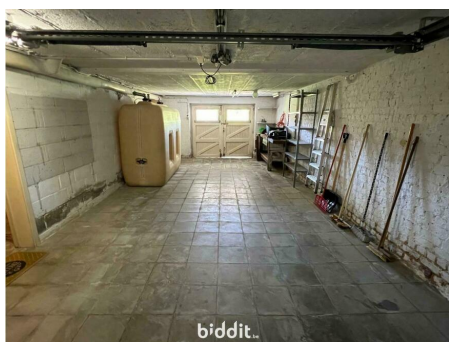
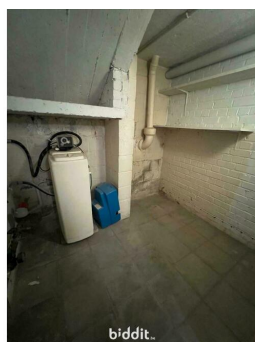
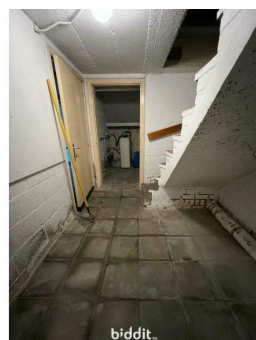
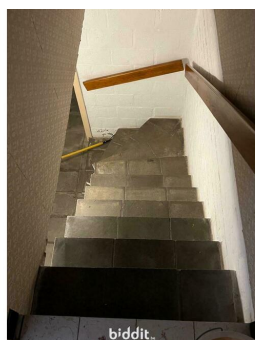
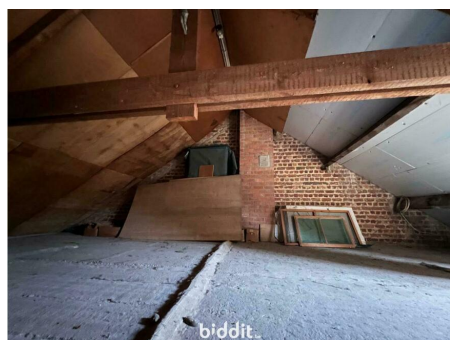
Consommation théorique totale d'énergie primaire

34972 kWh par an

Photos







Source: <https://www.bricout.be/estates/9522-7850-enghien-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 30 avril 2025 12:38